

PROYECTO INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

ÍNDICE

1.- OBJETO

- 1.1.- Objeto del proyecto
- 1.2.- Legislación aplicable

2.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, CONTENIDO

- 2.1.- Tipo
- 2.2.- Volumen o tamaño
- 2.3.- Historia de robos
- 2.4.- Peligro
- 2.5.- Daños

3.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, INTERVENCIÓN

- 3.1.- Construcción
- 3.2.- Aberturas
- 3.3.- Ocupación
- 3.4.- Custodia de llaves
- 3.5.- Localización

4.- SOLUCIÓN PROPUESTA Y MATERIAL A INSTALAR

5.- PRESUPUESTO

6.- PLANOS

1.- OBJETO

1.1.- Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es especificar todos y cada uno de los elementos que componen la instalación de seguridad del edificio en el que se ubica la intervención objeto de proyecto.

1.2.- Legislación aplicable

El presente proyecto recoge las características de los materiales, los cálculos que justifican su empleo y la forma de ejecución de las instalaciones a realizar, dando con ello cumplimiento a las siguientes disposiciones:

- Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada.
- Informe de la Unidad Central de Seguridad Privada de la Policía Nacional Nº 2013/093
- Norma UNE-EN 50131-7 Sistemas de alarma. Sistemas de alarma de intrusión. Parte 7. Guía de aplicación.
- Norma UNE-EN 50131-1 Sistemas de alarma. Sistemas de alarma de intrusión. Parte 1. Requisitos del sistema.
- Condiciones impuestas por los Organismos Públicos afectados y Ordenanzas Municipales.

2.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, CONTENIDO

2.1.-Tipo

El edificio donde se desea instalar los elementos de seguridad necesarios para la protección del centro de salud.

Además de los bienes ubicados en el interior, cabe destacar la presencia de materiales e instrumentación de alto valor económico de uso sanitario para el trato de los pacientes.

2.2.- Volumen o tamaño

El sistema de seguridad que se va a instalar contiene elementos pequeños con montaje y transporte fácil para el acoplamiento en el edificio, y por tanto, conseguir la protección total del edificio.

2.3.-Historia de robos

No tiene.

2.4.-Peligro

El peligro comprende tanto de investigación como de protección de muestras, datos, materiales y recursos sanitarios.

2.5.-Daños

El riesgo de un incendio derivado de un ataque o hurto es bajo, ya que las zonas de acceso suelen estar libres de objetos que puedan actuar como combustibles.

3.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, INTERVENCIÓN

3.1.-Construcción

Se trata de la construcción de un edificio nuevo, compuesto por varias alturas y fachadas con una modulación constante de grandes ventanales y paños de vidrio. También cuenta con una cubierta accesible solo para mantenimiento.

3.2.-Aberturas

La intervención sobre el edificio existente posee varias ventanas situadas en la fachada, definidas en la documentación gráfica adjunta.

3.3.-Ocupación

Se prevé que las instalaciones no están supervisadas durante los periodos no laborales, tampoco se prevé la presencia de guardas de seguridad.

El público no tiene acceso a las zonas de trabajo.

3.4.-Custodia de llaves

Existen varias personas con acceso tanto al edificio, y por ende a la nueva intervención, para responder a las emergencias generadas por el IAS.

3.5.-Localización

El edificio en el que se sitúa la intervención se encuentra ubicado en la Calle Real (Tielmes) en fachada principal, cuya parcela está catalogada en el catastro con uso urbano.

4.- SOLUCIÓN PROPUESTA Y MATERIAL A INSTALAR

Se propone la siguiente solución la seguridad del centro de salud, para ello se han empleado los siguientes elementos:

Elemento	Unidades instaladas
Teclado pin	1
Central con micrófono	1
Altavoz techo 4"	4
Sirena exterior robo	2
Teclado de ordenes	1
Detector volumétrico	22
Contacto magnético	8
Central de seguridad	1
Teclado videoportero	1
Pantalla video portero	1



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio
Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

Proyecto de instalación de seguridad

5.- PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	CONJUNTO DE CENTRAL MICROPROCESADA Y TECLADO. Suministro e instalación de central de alarma Honeywell Galaxy Flex FX-20 grado 3, o equivalente, con fuente de alimentación auxiliar grado 3, 2 baterías 12V de 18Ah, teclado de ordenes GXY-MK7 o equivalente, módulo expensor RIO de 8 zonas o equivalente. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
Total Ud:			1,000	1.106,14	1.106,14
1.2	Ud	SIRENA PARA EXTERIOR. Sirena con flash, presión acústica de 104 dBA a 3 m de distancia, de 220x272x82 mm, con carcasa de policarbonato, protección antiapertura y antisustracción y tiempo de alarma programable. Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
Total Ud:			1,000	97,35	97,35
1.3	Ud	DETECTOR DE DOBLE TECNOLOGÍA. Suministro e instalación de detector volumétrico de grado 3 de doble tecnología+antimasking. Totalmente instalado, i/p.p. de conexiones, ajustes y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA 9		9,000	
		PLANTA BAJA 9		9,000	
		SEMISOTANO 4		4,000	
				22,000	22,000
Total Ud:			22,000	52,81	1.161,82
1.4	M	MANGUERA PARA CABLES Manguera para cables de 6x0,22+2x0,75 mm². Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA 13 15,000		195,000	
		PLANTA PRIMERA 12 18,000		216,000	
		PLANTA SEMISOTANO 6 18,000		108,000	
				519,000	519,000
Total m:			519,000	1,02	529,38
1.5	M	CANALIZACIÓN. Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA 1		1,000	
		PLANTA PRIMERA 1		1,000	
		PLANTA SEMISOTANO 1		1,000	
				3,000	3,000
Total m:			3,000	1,72	5,16
1.6	Ud	CONTACTO MAGNÉTICO DE SUPERFICIE. Contacto magnético de superficie de grado 3, apertura máxima de la puerta o ventana para activar el contacto 25 mm, con carcasa de aluminio, protección antiapertura y contacto normalmente cerrado. Instalación en puerta o en ventana. Incluso elementos de fijación. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA 3		3,000	
		PLANTA BAJA 3		3,000	
		SEMISOTANO 2		2,000	
				8,000	8,000
Total Ud:			8,000	31,10	248,80
1.7	Ud	VIDEOPORTERO INDIVIDUAL. Instalación de kit de videoportero digital color antivandálico compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.			
Total Ud:			1,000	1.390,42	1.390,42
1.8	Ud	INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA. Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical; Micrófono, 3 reguladores de sonido digitales de 1 canal musical estéreo-mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 6 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm instalados en falso techo; módulo emisor de avisos para 3 estancias, adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso			

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		red de distribución interior formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.					
		Total Ud:	1,000	1.273,76	1.273,76		
1.9	M	Canalización. Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PREINSTALACION ANTIPANICO	140				140,000
						140,000	140,000
		Total m:	140,000	2,22			310,80
1.10	Ud	Caja de preinstalacion Caja de conexiones y derivación con tapa, para preinsalacion de sistema antipánico, empotrada, de 110x150x74 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PREINSTALACION ANTIPANICO	6				6,000
						6,000	6,000
		Total Ud:	6,000	15,13			90,78
1.11	Ud	LEGALIZACION DE INSTALACIONES Correrán por cuenta del contratista la puesta en marcha, documentación y tramitación de las instalaciones incluyendo los siguientes conceptos: <ul style="list-style-type: none">• Pruebas mecánicas de equipos, estanquidad, purga de aire y dilatación de conducciones a la vista del "protocolo de Pruebas" presentado por el instalador, incluyendo certificado final de dichas pruebas.• Puesta en marcha necesaria de la instalación para asegurar el correcto funcionamiento según "protocolo de Puesta en Marcha" facilitado por el instalador antes de sui recepción provisional.• Entrega de la instalación al "Servicio de mantenimiento" del edificio, facilitado por la propiedad• Planos al día, colecciones en soporte papel y en soporte digital.• Protocolos de pruebas, dos colecciones en soporte papel de todos los documentos con el resultado de las pruebas realizadas tanto de los equipos suministrado (protocolos de los fabricantes) Como de las instalaciones con las pruebas realizadas en obra debidamente encarpetadas.• Esquema de principio y unifilares, con las características de los equipos principales, planos en tamaña DIN A1, debidamente plastificados y enmarcados.• Catálogos de los equipos principales.• Manual de mantenimiento de los equipos principales y de la instalación.• Cursillo elemental de funcionamiento y mantenimiento de la instalación al personal designado por la propiedad.• Tramitación para la completa legalización de la instalación incluyendo adaptación del proyecto para legalización, incluso visados y gestiones ante los organismos correspondientes hasta la aprobación final del proyecto, así como de la dirección de obra. El pago de las tasas de colegios oficiales, de licencias, de derechos de acceso, de tasas municipales, entidades de control y de industria será por cuenta del instalador.• Certificados, resguardos y justificantes de todos los documentos tramitados.• Todos estos conceptos se consideran incluidos en el concepto de costes indirectos que afectan a todas las partidas de este presupuesto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000
						1,000	1,000
		Total Ud:	1,000				
Total presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD :							6.214,41

Presupuesto de ejecución material

1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	6.214,41
Total	6.214,41

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS.

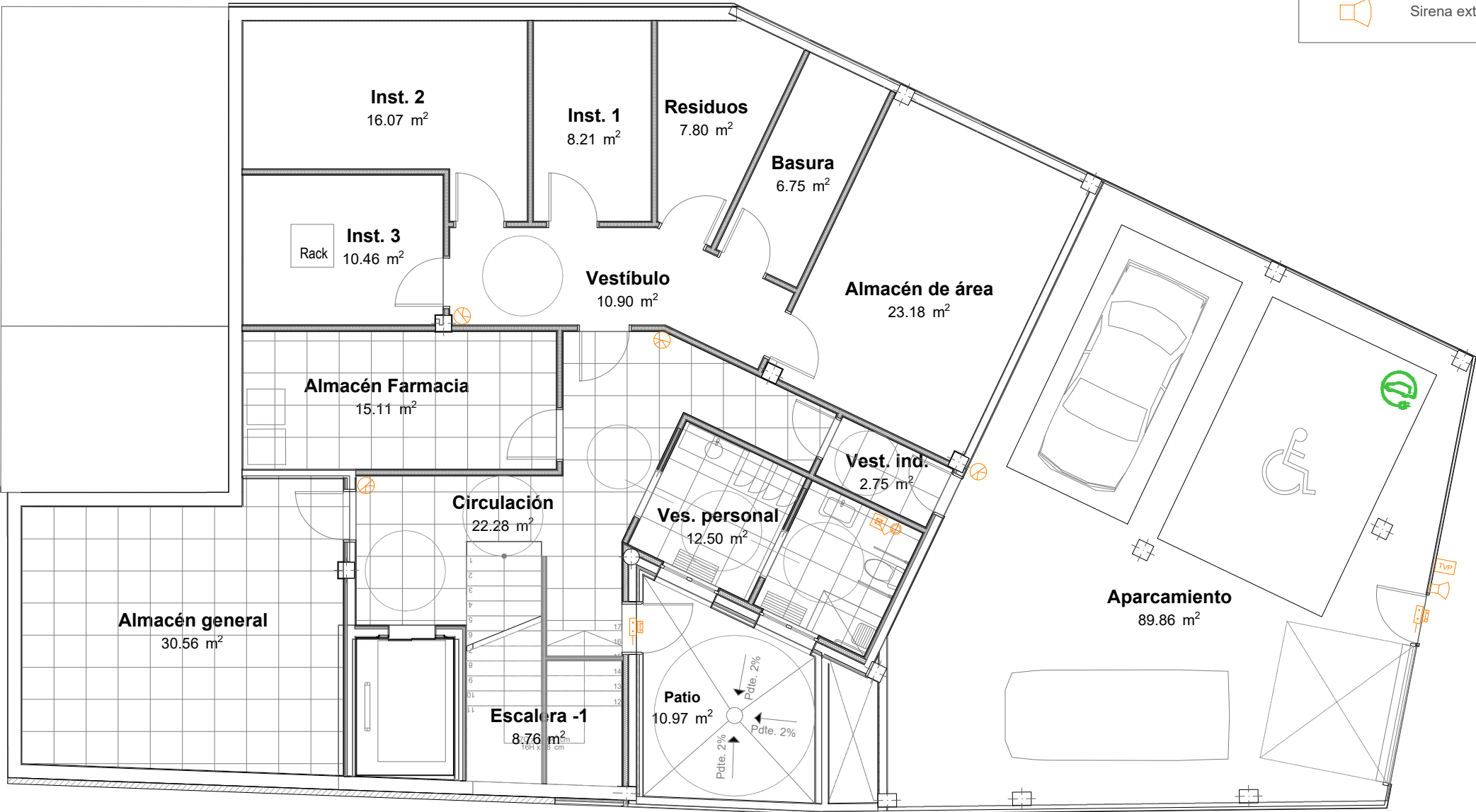


Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Consultorio
Local de Tielmes

Situación Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid

Proyecto de instalación de seguridad

6.- PLANOS



LEYENDA INTRUSISMO Y MEGAFONIA

- TVP

Teclado videoportero
- PVP

Pantalla video portero (con sistema de apertura de puerta de garaje)
- CS

Central de seguridad
- Contacto magnético
- Detector volumetrico
- Tirador de llamada de emergencia
- Sirena exterior robo
- TO

Teclado de ordenes de C.A
- Altavoz techo 4"
- Central con micrófono
- Teclado pin
- CAP

Caja preinstalación antipánico a 30 cm del suelo
- Canalización para antipánico tubo 25 mm

REVISIONES

Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:




ZIMA
DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:


SILVIA DOMENE FORTE
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997

ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 2.354



PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD



Comunidad de Madrid

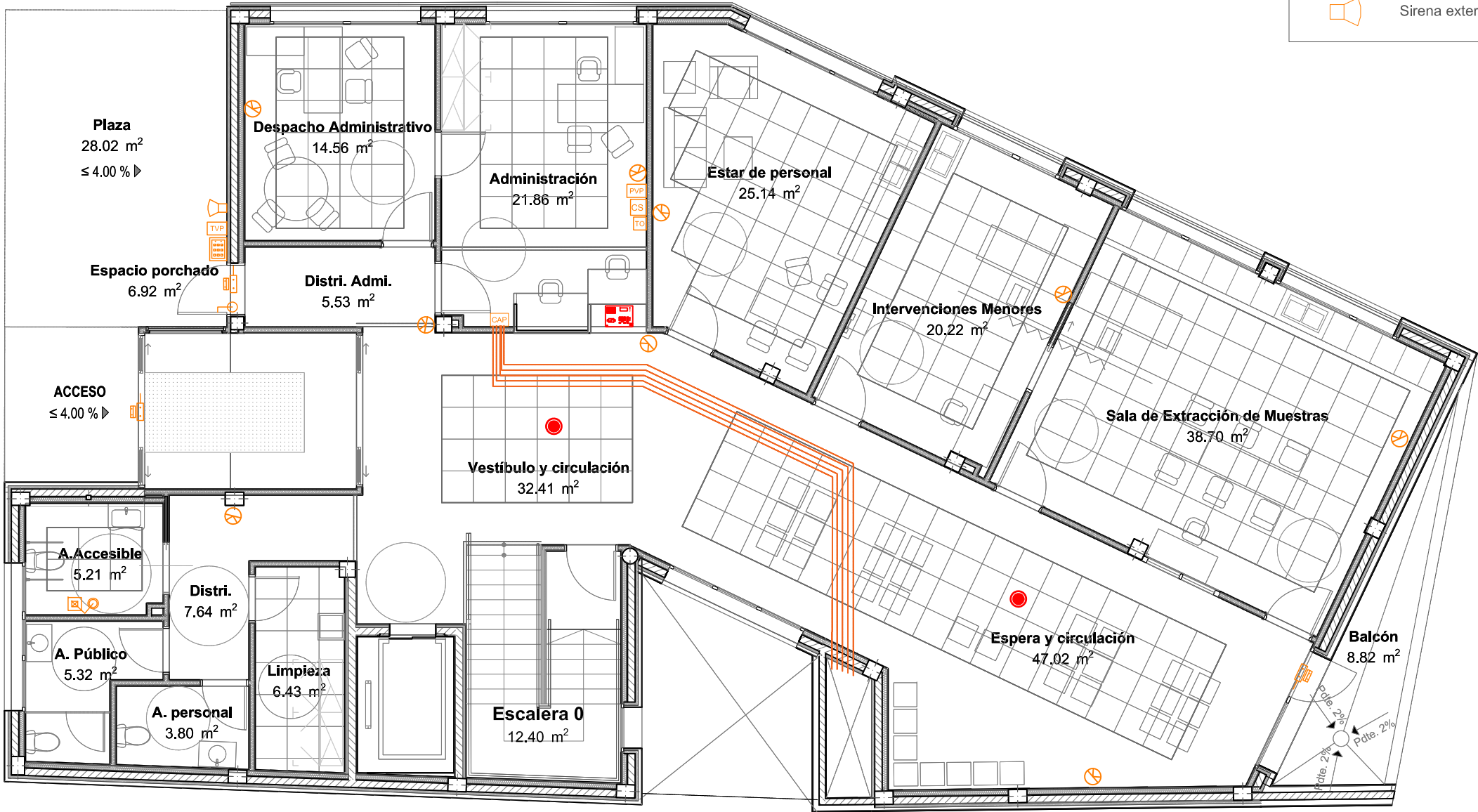
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano N	FORMATO: A3
Inst. Intrusismo - Planta Sótano	PLANO: II-01

ESCALA: 1:100





LEYENDA INTRUSISMO Y MEGAFONIA

- TVP

Teclado videoportero
- PVP

Pantalla video portero
(con sistema de apertura
de puerta de garaje)
- CS

Central de seguridad
- Contacto magnético
- Detector volumetrico
- Tirador de llamada de
emergencia
- Sirena exterior robo
- TO

Teclado de ordenes de C.A
- Altavoz techo 4"
- Central con micrófono
- Teclado pin
- CAP

Caja preinstalación antipánico
a 30 cm del suelo
- Canalización para antipánico
tubo 25 mm

REVISIONES

Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:



T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997 COAMU Col. Nº 2.354



PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

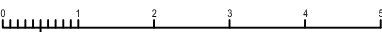


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano Inst. Intrusismo - Planta Baja	FORMATO: A3
	PLANO: II-02

ESCALA: 1:100



LEYENDA INTRUSISMO Y MEGAFONIA

- TVP

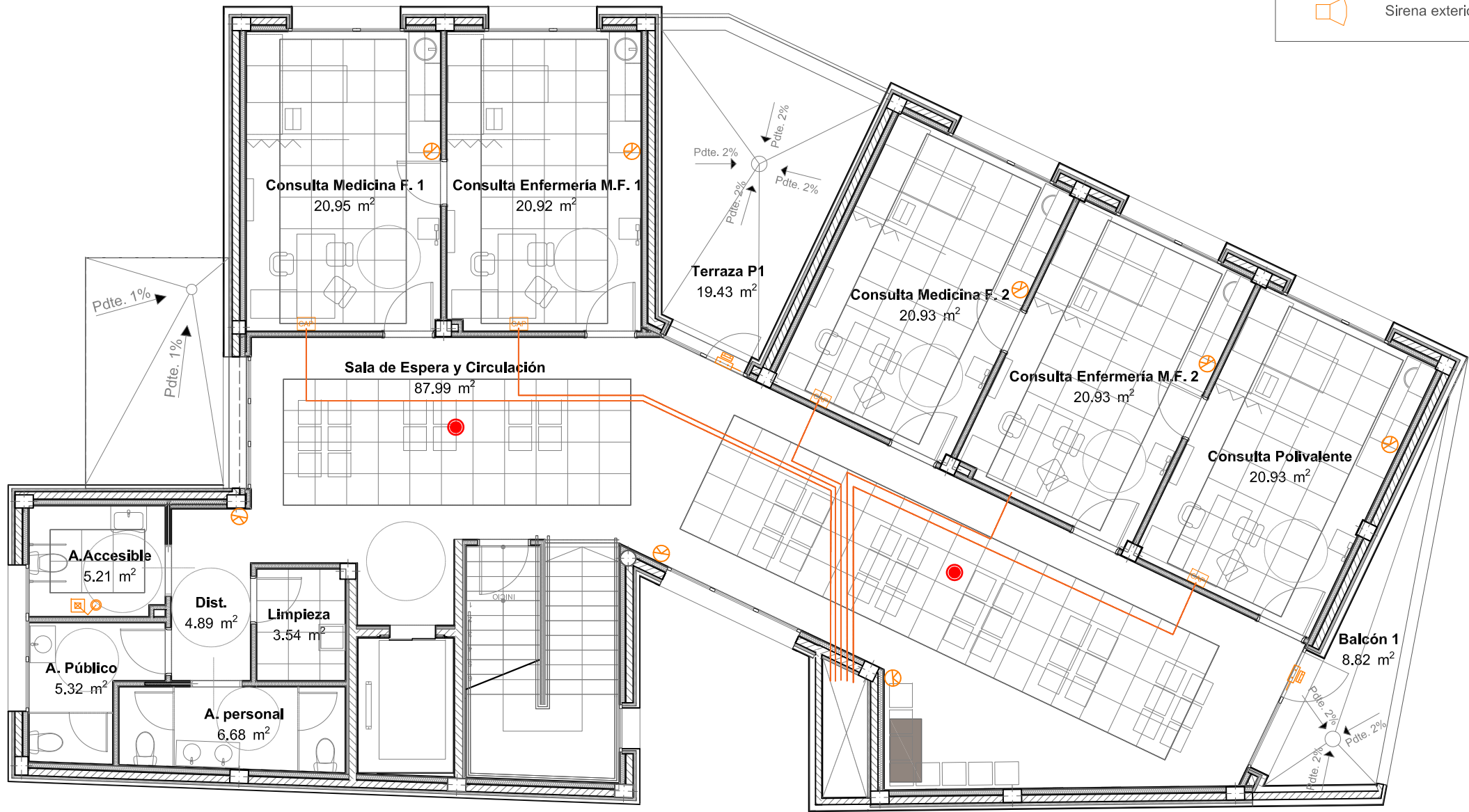
Teclado videoportero
- PVP

Pantalla video portero
(con sistema de apertura
de puerta de garaje)
- CS

Central de seguridad
- Contacto magnético
- Detector volumetrico
- Tirador de llamada de
emergencia
- Sirena exterior robo
- TO

Teclado de ordenes de C.A
- Altavoz techo 4"
- Central con micrófono
- Teclado pin
- CAP

Caja preinstalación antipánico
a 30 cm del suelo
- Canalización para antipánico
tubo 25 mm



REVISIONES			
Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:

T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

ZIMA

DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997

ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 2.354

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano Nº	FORMATO: A3
Inst. Intrusismo - Planta Primera	PLANO: II-03

ESCALA: 1:100

0

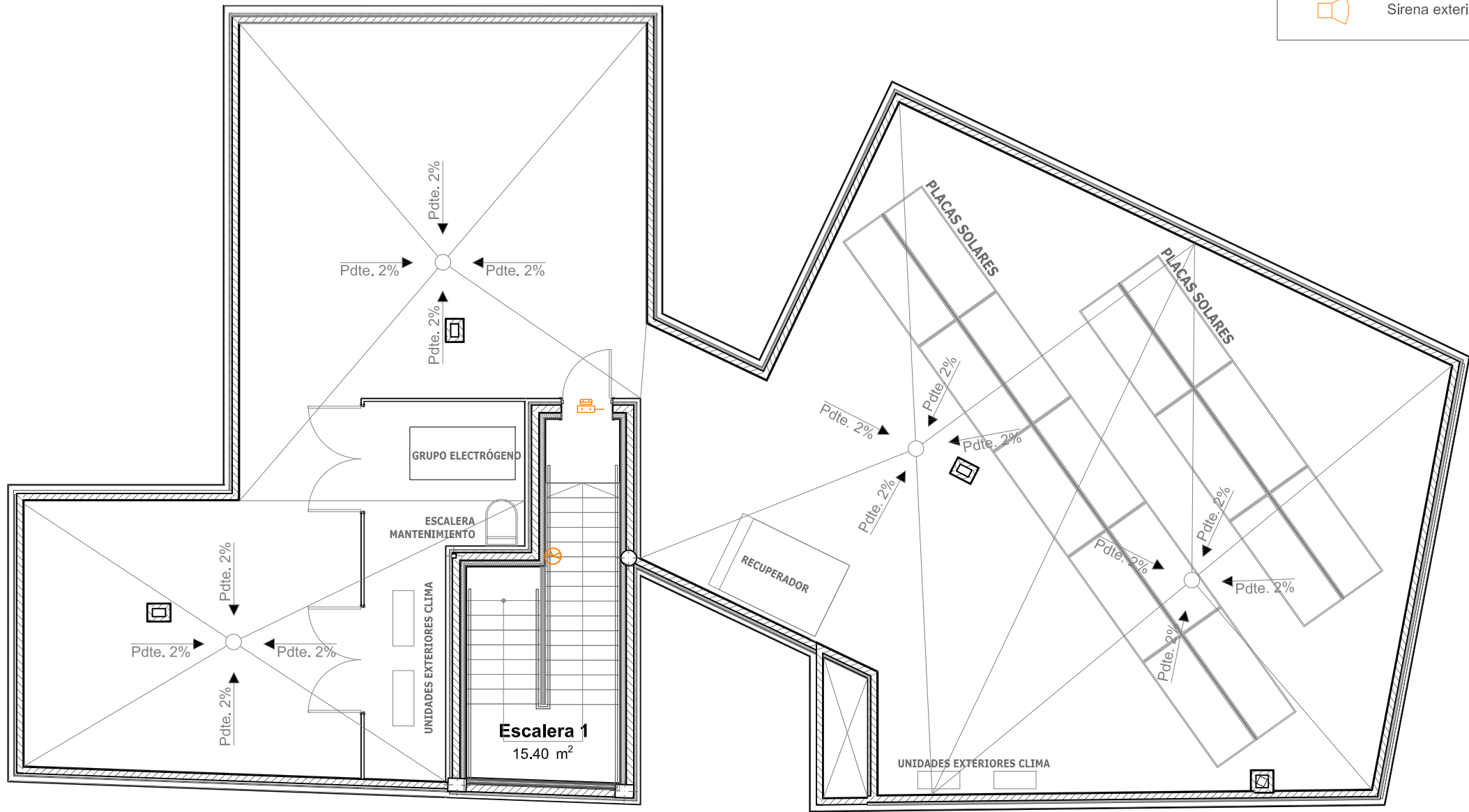
1

2

3

4

5



LEYENDA INTRUSISMO Y MEGAFONIA

- TVP

Teclado videoportero
- PVP

Pantalla video portero
(con sistema de apertura
de puerta de garaje)
- CS

Central de seguridad
- Contacto magnético
- Detector volumetrico
- Tirador de llamada de
emergencia
- Sirena exterior robo
- TO

Teclado de ordenes de C.A
- Altavoz techo 4"
- Central con micrófono
- Teclado pin
- CAP

Caja preinstalación antipánico
a 30 cm del suelo
- Canalización para antipánico
tubo 25 mm

REVISIONES			
Rev	Cambio	Descripción	Fecha

EMPRESA ADJUDICATARIA:

T + 34 968 079 411
F + 34 968 222 369
RONDA DE GARAY, 19. 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)
INFO@ZIMADESARROLLOS.ES
WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

ZIMA

DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 1.997

ANA RUIZ CARREÑO
ARQUITECTA
COAMU Col. Nº 2.354

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
PARA LA OBRA DEL CONSULTORIO
LOCAL DE TIELMES

SITUACIÓN: C/ REAL, Nº 37 (28550 TIELMES - MADRID)

Grupo Planos INSTALACIONES	FECHA: JULIO 2022
Nombre de plano Inst. Intrusismo - Planta Cubierta	FORMATO: A3 PLANO: II-04

ESCALA: 1:100

0

1

2

3

4

5